



# Ankaufsprofil

stand: Q2 | 24

	Development <b>Light Industrial</b>	Development <b>Logistik / Produktion</b>	Development <b>Wohnen</b>	Development <b>Health</b>
<b>Märkte</b>	Städte > 40.000 Einwohner	Nähe Autobahnen (< 20 Min. Fahrtzeit) ;	Städte > 30.000 Einwohner	Städte > 40.000 Einwohner
<b>Immobilientyp</b>	Entwicklungsgrundstücke, Bausubstanz zum Abriss, Objekte mit Optimierung- oder Wertsteigerungspotential, baurechtlich umzunutzende Areale	Entwicklungsgrundstücke, Bausubstanz zum Abriss, Objekte mit Optimierung- oder Wertsteigerungspotential, Quartiersentwicklungen und baurechtlich umzunutzende Areale	Entwicklungsgrundstücke, Bausubstanz zum Abriss, Objekte mit Optimierung- oder Wertsteigerungspotential, Quartiersentwicklungen und baurechtlich umzunutzende Areale	Entwicklungsgrundstücke, Bausubstanz zum Abriss, Objekte mit Optimierung- oder Wertsteigerungspotential, Quartiersentwicklungen und baurechtlich umzunutzende Areale
<b>Lage</b>	City- und Cityrandlagen, Lagen mit Entwicklungspotential und guter Infrastruktureller Umgebung	City- und Cityrandlagen, Lagen mit Entwicklungspotential und guter Infrastruktureller Umgebung	City- und Cityrandlagen, Lagen mit Entwicklungspotential und guter Infrastruktureller Umgebung	City- und Cityrandlagen, Lagen mit Entwicklungspotential und guter Infrastruktureller Umgebung
<b>Investitionsvolumen</b>	< 220 € / qm	< 1 Mio. - 30 Mio.	< 1 Mio. - 20 Mio.	< 1 Mio. - 20 Mio.
<b>Vermietungssituation</b>	WALT < 1 Jahr; oder Leerstand	WALT < 2 Jahre oder 100% Leerstand	100 % Leerstand	WALT < 2 Jahre oder 100% Leerstand

**Bertram Bau und Invest GmbH**  
[info@bertram-bau-invest.de](mailto:info@bertram-bau-invest.de) | [www.bertram-bau-invest.de](http://www.bertram-bau-invest.de)

**Disclaimer:** Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informativen Zwecken über die Tätigkeiten der Bertram Bau und Invest GmbH. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge mit uns vergütet werden.